

Договор безвозмездного пользования
муниципальным имуществом № 186

г. Сургут

«12» 09 2007 г.

Муниципальное образование городской округ город Сургут, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице заместителя директора Департамента имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута Трофименко Надежды Евгеньевны, действующего на основании доверенности от 17.04.2006 № 80, Муниципальное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 4», именуемое в дальнейшем «Балансодержатель», в лице директора Старцевой Ларисы Александровны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Муниципальное учреждение здравоохранения «Городская поликлиника № 2», именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице главного врача Колесниковой Любови Владимировны, действующего на основании приказа комитета по здравоохранению Администрации города Сургута от 31.07.2007 № 384-Л/с, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Ссудодатель при участии Балансодержателя передает Ссудополучателю в безвозмездное пользование муниципальное имущество

1.1.1. **Нежилое помещение на первом этаже** (номер помещения в соответствии с техническим паспортом № 53; копия поэтажного плана из технического паспорта с указанием помещений является приложением № 1 к настоящему договору), расположенного по адресу: г. Сургут, Тюменская область, ХМАО, ул. Федорова, д. 6, именуемое в дальнейшем «Помещения».

Балансовая стоимость передаваемых Помещений - 67 103,85 руб.

Площадь Помещений - 18,0 кв.м.

1.1.2. **Оборудование и мебель** согласно приложению № 2 к настоящему договору, именуемое в дальнейшем «Оборудование», общей балансовой стоимостью **59 677,30 рублей**.

1.2. Передаваемые Помещения и Оборудование являются собственностью муниципального образования городской округ город Сургут и передаются Ссудополучателю в безвозмездное пользование для **организации медицинского обеспечения обучающихся и воспитанников Балансодержателя**.

Помещения и Оборудование, передаваемые в безвозмездное пользование, отвечают санитарным и техническим нормам и пригодны для эксплуатации.

1.3. Срок безвозмездного пользования устанавливается с момента подписания **на неопределенный срок**.

1.4. Стоимость переданных в безвозмездное пользование Помещений и Оборудования определяется на момент его передачи в безвозмездное пользование. Она может изменяться на основании нормативных актов Правительства Российской Федерации.

1.5. Передача в безвозмездное пользование Помещений и Оборудования не влечет передачу права собственности на него.

Дополнительное соглашение № 1
к договору безвозмездного пользования муниципальным имуществом
от 12.09.2007г. № 176

г. Сургут

« 02 » 11 2011г.

Муниципальное образование городской округ город Сургут, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора департамента имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута Полукеева Сергея Михайловича, действующего на основании доверенности от 25.04.2011г. № 68, с одной стороны

Муниципальное бюджетное образовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 4, именуемое в дальнейшем «Балансодержатель», в лице директора образовательного учреждения Александрова действующего на основании Устава, с другой стороны,

и Муниципальное бюджетное учреждение здравоохранения «Клиническая городская поликлиника № 2», именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель» в лице главного врача Тараник Марины Борисовны, действующего на основании Устава, с третьей стороны заключили настоящее дополнительное соглашение к договору безвозмездного пользования имуществом от 12.09.2007г. № 176 (далее по тексту Договор) о нижеследующем:

1. Преамбулу договора изложить в следующей редакции:

«Муниципальное бюджетное образовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 4», именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора образовательного учреждения Александрова действующего на основании Устава, с одной стороны, и Муниципальное бюджетное учреждение здравоохранения «Клиническая городская поликлиника № 2», именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель» в лице главного врача Тараник Марины Борисовны, действующего на основании Устава, с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем.»

2. Внести следующие изменения в договор:

- 2.1. В пункте 1.1. исключить слова «при участии Балансодержателя».
- 2.2. В пункте 1.2. заменить слово «Балансодержателя» на слово «Ссудодателя».
- 2.3. В пункте 2.1.1. исключить слова «при участии Балансодержателя».
- 2.4. Пункт 2.1. дополнить подпунктами:

2.1.3. в следующей редакции: «Подготовить копию поэтажного плана из технического паспорта с указанием передаваемого в безвозмездное пользование помещения (приложение № 1 к настоящему Договору).»

2.1.4. в следующей редакции: «Подготовить Помещения, соответствующие санитарным нормам и лицензионным требованиям к осуществлению медицинской деятельности, и Оборудование, указанные в п.1.1.1., п.1.1.2. настоящего Договора, к передачи Ссудополучателю по актам приема-передачи, который является Приложением № 2,3 к настоящему договору.»

2.1.5. в следующей редакции: «Оказывать необходимое содействие по устранению аварий и их последствий, связанных с Помещениями, указанными в п. 1.1.1. настоящего Договора.»

2.1.6. в следующей редакции: «Обеспечить проведение уборки в помещениях.»

2.1.7. в следующей редакции: «Содержать помещения в полной исправности и образцовом санитарно-техническом, противопожарном состоянии. Выделять для этих целей необходимые лимиты, фонды, ассигнования.»

2.1.8. в следующей редакции: «Обеспечить предоставление коммунальных услуг и эксплуатационное обслуживание помещений.»

2.1.9. в следующей редакции: «Своевременно в соответствии с нормами эксплуатации производить за свой счет капитальный и текущий ремонт Помещений.»

2.1.10. в следующей редакции: «В случае необходимости обеспечить Помещения современными средствами охраны от несанкционированного проникновения посторонних лиц и средствами противопожарной сигнализации за счет своих средств.»

2.5. Пункт 2.2. изложить в следующей редакции:

«Ссудодатель вправе осуществлять контроль за соблюдением условий настоящего договора в части надлежащего содержания Ссудополучателем помещений, оборудования, мест общественного пользования и прочих условий настоящего договора.»

2.6. В пункте 2.3.4. исключить слова «и Балансодержателя».

2.7. В пункте 2.3.5. исключить слова «и Балансодержателю».

2.8. В пункте 2.3.8. исключить слова «и Балансодержателя».

2.9. В пункте 2.3.9 заменить слово «Балансодержателя» на слово «Ссудодателя».

2.10. В пункте 2.3.10 заменить слово «Балансодержателя» на слово «Ссудодателя».

2.11. Пункт 2.5. с подпунктами исключить.

2.12. В пункте 3.3. исключить слова «и Балансодержателю».

2.13. В пункте 5.2. исключить слова «и Балансодержателя».

3. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента подписания сторонами и распространяет свое действия на правоотношения возникшие с «01» июля 2011г.

4. Раздел «Юридические (почтовые) адреса и банковские реквизиты сторон» изложить в следующей редакции:

Ссудодатель: *Муниципальное бюджетное образовательное учреждение «средняя общеобразовательная школа № 4»*
Адрес: г. Сургут, ул. Федорова, д. 6. тел. *43 23* факс _____

Ссудополучатель: *Муниципальное бюджетное учреждение здравоохранения «Клиническая городская поликлиника № 2».*
Адрес: г. Сургут, пр. Комсомольский 10/1, тел. 21-11-27, факс 21-11-21.

5. Дополнительное соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

6. Подписи сторон.

Ссудодатель

С.М. Подукеев

Балансодержатель

Ссудополучатель

М.Б. Тараник

14	Стул компьютерный	0041010600720	1	2004	1231,20
15	Шкаф для одежды	0041010600732	1	2004	1943,70
16	Шкаф для документов	0041010600411	2	2004	1316,70
		0041010600412			
17	Тумба	0041010600862	1	2003	2766,96
18	Шкаф открытый	0041010600766 0041010600767	2	2004	3679,19
19	Стул	17407 17407	1	2000	450,00
20	Кухетка медицинская	0041010600093	1	2000	3493,77
21	Термоконтейнер	18069	1	2004	800,00
	Итого:				59671,30

Передаваемое в безвозмездное пользование оборудование соответствует санитарным и техническим нормам.

ПОДПИСИ СТОРОН

Судодатель:

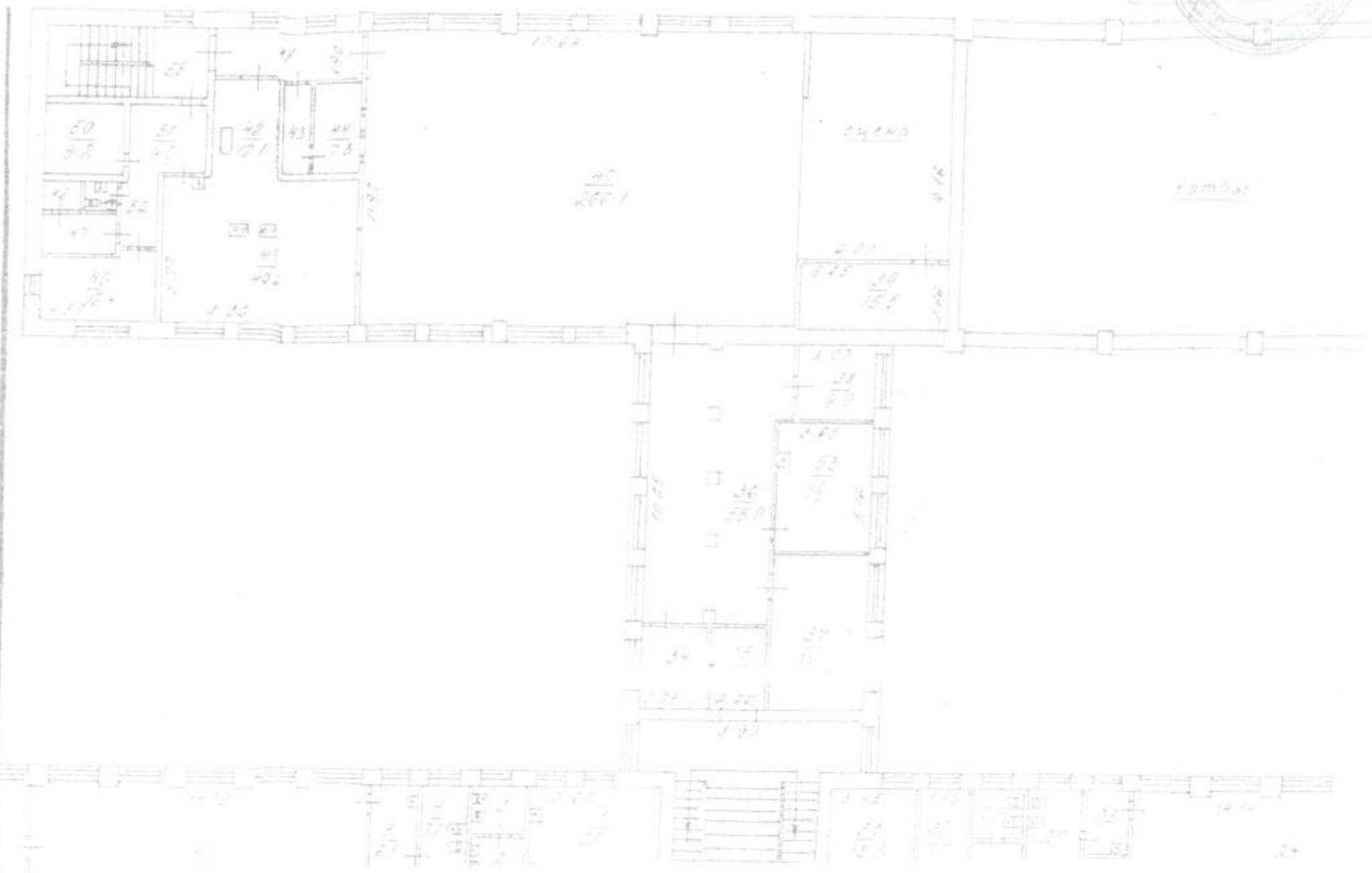
Балансодержатель:

Судополучатель:







ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ

1. Сургут

От 06.06.05

2007

Муниципальное образование городской округ город Сургут, именуемое в дальнейшем «Судолдатель», в лице директора Департамента имущества и земельных отношений администрации г. Сургута Азнаурова Артура Эдуардовича действующего на основании доверенности от 05.06.2006 № 147, МОУ СОШ №4, именуемое в дальнейшем «Балансодержатель», в лице директора Старцевой Ларисы Александровны, действующего на основании Устава, с одной стороны, передают и Муниципальное учреждение здравоохранения «Городская поликлиника №2», именуемое в дальнейшем «Судополучатель», в лице главного врача Колесниковой Любови Владимировны, действующего на основании Приказа Комитета по здравоохранению Администрации города Сургута № 384-л/с от 31.07.2007 г., с другой стороны, принимает в безвозмездное пользование для организации медицинского обеспечения обучающихся и воспитанников Балансодержателя на неопределенный срок следующее оборудование и мебель:

№	Наименование	Идентификационный номер	Кол-во	Дата покупки	Балансовая стоимость
1	Стерилизатор ГПЛ-40	0041010400070	1	2004	3041,82
2	Медицинские весы напольные	0041010400073	1	2000	3304,00
3	Ростмер	0041010400086	1	2000	5246,37
4	Холодильник	0041010600095	1	1998	1397,00
5	Медицинская шестерка	0041010600056	1	2000	2340,09
6	Облучатель	00410106000813	1	2005	2259,70
7	Дампа с ионизатором	0041010600057	1	2004	2142,00
8	Аппарат для измерения давления	0041010600812	1	2005	912,00
9	Стол для процедур	Ю081	1	2005	2495,55
10	Сейф	0041010600599	2	2000	2257,20
11	Стол для процедур	0041010600806	1	2005	
12	Стол для процедур	0041010600092	1	2004	
13					

3.2. Ссудополучатель несет ответственность за сохранность Помещений и Оборудования, в том числе исправность находящихся в Помещениях инженерных сетей.

3.3. Возмещение убытков, причиненных собственному имуществу Ссудополучателя в случае аварийной ситуации по вине Ссудополучателя, последний производит за счет собственных средств без предъявления претензий Ссудодателю и Балансодержателю.

4. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

4.1. По соглашению сторон вносимые дополнения и изменения к настоящему Договору рассматриваются сторонами в десятидневный срок и оформляются дополнительным соглашением, подписываемым надлежаще уполномоченными лицами.

4.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по взаимному соглашению сторон.

4.3. Каждая из сторон вправе во всякое время отказаться от настоящего договора, известив об этом другую сторону за один месяц. При этом, Ссудополучатель обязан возвратить Помещения и Оборудование в соответствии с п. 2.3.7. настоящего Договора.

4.4. Настоящий Договор может быть расторгнут в судебном порядке по требованию каждой из сторон в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

5.1. Стоимость произведенных за весь срок безвозмездного пользования Помещениями и Оборудованием Ссудополучателем за счет собственных средств и с разрешения Ссудодателя улучшений или иных изменений Помещений, Оборудования, не отделимых без вреда для переданных Помещений, Оборудования, Ссудодателем не возмещается.

5.2. Ссудополучатель обязуется в 10-дневный срок рассматривать претензии Ссудодателя и Балансодержателя о выполнении Ссудополучателем взятых на себя обязательств по настоящему Договору. В случае неполучения ответа либо не устранения нарушений положения настоящего Договора в течении 10 дней, Ссудодатель вправе обратиться в суд с иском о расторжении настоящего Договора.

6. ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ

6.1. Ссудополучатель обязуется своевременно выполнять предписания или предложения государственного пожарного надзора по устранению причин и условий, способствующих возникновению пожара и его беспрепятственному распространению и гибели людей.

6.2. Ссудополучатель несет ответственность за исправное состояние систем внутреннего противопожарного водоснабжения и их техническое обслуживание, за правильную эксплуатацию, своевременный ремонт и обслуживание электрохозяйства и систем вентиляции, за исправное состояние и наличие первичных средств

пожаротушения, за эксплуатацию системы автоматического пожаротушения и установок автоматической пожарной сигнализации в пределах площади Помещений.

6.3. Ссудополучатель возмещает ущерб от пожара здания, возникшего в результате нарушения противопожарной безопасности, в полном объеме при условии вины Ссудополучателя.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. С момента заключения настоящего Договора вся предшествующая переписка, документы и переговоры между сторонами по вопросам, являющимся предметом настоящего Договора, теряет юридическую силу.

7.2. Взаимоотношения сторон, неурегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

7.3. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах: по одному для Ссудодателя, Балансодержателя и Ссудополучателя, имеющих одинаковую юридическую силу.

ЮРИДИЧЕСКИЕ (ПОЧТОВЫЕ) АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Ссудодатель: Муниципальное образование городской округ город Сургут.
Адрес: 628412, г. Сургут, ул. Энгельса, д. 8. Тел. 52-83-00, факс 52-80-21.

*Муниципальное образование
городской округ город Сургут*



И.С. Цыбульский

Балансодержатель: *Муниципальное образование городской округ город Сургут*
Адрес: *ул. Энгельса, д. 8* Тел. *52-83-00* Факс *52-80-21*

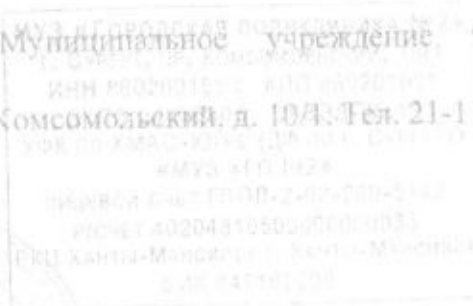


И.С. Цыбульский

И.С. Цыбульский

И.С. Цыбульский

Ссудополучатель: Муниципальное учреждение здравоохранения «Городская поликлиника № 2».
Адрес: г. Сургут, пр. Комсомольский, д. 10/А. Тел. 21-11-27 Факс 21-11-21



Главный врач



Л.В. КОЛЕСНИКОВА

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Ссудодатель обязуется:

2.1.1. При участии Балансодержателя передать Помещения и Оборудование, указанные в п. 1.1.1. и п. 1.1.2. настоящего Договора, по актам приема-передачи Ссудополучателю (приложения №№ 2,3 к настоящему договору) в течение трех рабочих дней с момента подписания настоящего договора.

2.1.2. Осуществлять контроль за соблюдением условий настоящего Договора.

2.2. Балансодержатель обязуется:

2.2.1. Подготовить копию поэтажного плана из технического паспорта с указанием передаваемых в безвозмездное пользование Помещений (приложение № 1 к настоящему Договору).

2.2.2. Подготовить Помещения, соответствующие установленным санитарным нормам и лицензионным требованиям к осуществлению медицинской деятельности, и Оборудование, указанные в п. 1.1.1., п. 1.1.2. настоящего Договора, к передаче Ссудополучателю по актам приема-передачи, которые являются Приложениями №№ 2, 3 к настоящему Договору.

2.2.3. Оказывать необходимое содействие по устранению аварий и их последствий, связанных с Помещениями, указанными в п. 1.1.1. настоящего Договора.

2.2.4. Обеспечивать проведение уборки в Помещениях.

2.2.5. Содержать Помещения в полной исправности и образцовом санитарно-техническом, противопожарном состоянии. Выделять для этих целей необходимые лимиты, фонды, ассигнования.

2.2.6. Обеспечить предоставление коммунальных услуг и эксплуатационное обслуживание Помещений.

2.2.7. Своим счетом в соответствии с нормами эксплуатации производить за свой счет текущий ремонт Помещений.

2.2.8. В случае необходимости обеспечить Помещения современными средствами охраны от несанкционированного проникновения посторонних лиц и средствами противопожарной сигнализации за счет своих средств.

2.3. Ссудополучатель обязуется:

2.3.1. Принять Помещения и Оборудование по актам приема-передачи и использовать их исключительно по прямому назначению, в соответствии с п. 1.2. настоящего договора.

2.3.2. Не допускать использования мест общего пользования, прилегающих к Помещениям (общие проходы, санузлы и др.) с нарушением санитарных и технических норм.

2.3.3. При использовании Помещений и Оборудования не совершать действий, нарушающих права и охраняемые законом интересы других лиц.

2.3.4. Не производить никаких перепланировок и переоборудования передаваемых Помещений, вызываемых потребностями Ссудополучателя, а также демонтаж, разукрепление и иное переоборудование стационарно установленного Оборудования без письменного согласия Ссудодателя и Балансодержателя.

2.3.5. Письменно сообщить Ссудодателю и Балансодержателю не позднее чем за один месяц о предстоящем освобождении Помещений и прекращении использования Оборудования.

2.3.6. Не производить продажу, безвозмездную передачу другим лицам, не использовать в виде залога, вклада в уставный фонд, не совершать других действий, последствием которых может быть отчуждение муниципальной собственности.

2.3.7. При расторжении договора вернуть в семидневный срок Ссудодателю по актам приема-передачи, подписанному сторонами, Помещения и Оборудование и все произведенные в течение всего срока безвозмездного пользования на переданных помещениях перестройки, переделки, а также улучшения, составляющие его принадлежность, неотделимые без вреда для конструкций Помещений и Оборудования, в состоянии полной исправности и пригодности для дальнейшего пользования, без нарушения работы всех коммуникаций, проходящих в данных помещениях.

2.3.8. В целях осуществления контроля за состоянием Помещений и Оборудования, порядком их использования обязуется обеспечивать представителям Ссудодателя и Балансодержателя возможность беспрепятственного доступа к переданным в безвозмездное пользование Помещениям и Оборудованию при условии соблюдения согласованного со Ссудодателем порядка доступа к Помещениям и Оборудованию. Предоставлять документацию в отношении переданных в безвозмездное пользование Помещений и Оборудования при проведении проверок (документы, на основании которых Ссудополучатель пользуется Помещениями и Оборудованиями).

2.3.9. Обеспечить доступ специалистов Балансодержателя и подрядных организаций в Помещения для технического обслуживания инженерных сетей и коммуникаций, связанного с общей эксплуатацией здания, а также в случае аварийной ситуации.

2.3.10. При возникновении аварийной ситуации сообщать в диспетчерскую службу Балансодержателя по телефонам _____ и незамедлительно, в любое время суток предоставлять доступ к инженерным сетям для устранения аварии.

2.3.11. В случае аварии теплосетей, энергосетей и других сетей по вине Ссудополучателя принимать все необходимые меры по устранению аварий и их последствий за свой счет.

2.4. Стороны обязаны:

2.4.1. При изменении наименования, юридического и почтовых адресов, банковских реквизитов, номеров телефонов в течение трех дней сообщать друг другу о произошедших изменениях.

2.5. Балансодержатель вправе:

2.5.1. Осуществлять контроль за соблюдением условий настоящего Договора в части надлежащего содержания Ссудополучателем Помещений, Оборудования, мест общего пользования и прочих условий настоящего Договора, к которым Балансодержатель, как хозяйствующий субъект Ссудодателя, имеет отношение.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с настоящим Договором, а по вопросам, не урегулированным настоящим договором - в соответствии с действующим законодательством.