

**ДОГОВОР № 12/20**  
**безвозмездного пользования муниципального имущества**

г. Сургут

«15» сентября 2020 г

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 4 имени Ларисы Ивановны Золотухиной (МБОУ СОШ № 4 имени Л.И. Золотухиной), именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Буркацкой Надежды Петровны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и бюджетное учреждение Ханты-Мансийского автономного округа-Югры «Сургутская городская клиническая стоматологическая поликлиника № 1» (БУ «Сургутская городская клиническая стоматологическая поликлиника № 1»), именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице главного врача Перемотина Алексея Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. По настоящему договору Ссудодатель с согласия собственника имущества обязуется передать Ссудополучателю во временное владение и пользование на безвозмездной основе объект недвижимого имущества, являющийся собственностью муниципального образования городской округ город Сургут - нежилое помещение (номер помещения в соответствии с техническим паспортом) №34 площадью 16,3 кв.м., расположенное в нежилом здании на первом этаже по адресу: г. Сургут, Тюменская область, ХМАО, ул. Федорова, д.6 (далее - Помещение).

Заявленные характеристики Помещения подтверждаются копией поэтажного плана здания из технического паспорта (Приложение №1).

1.2. Помещение предоставляется Ссудополучателю для оказания стоматологической помощи обучающимся.

1.3.Срок безвозмездного пользования устанавливается: с 15.09.2020 по 31.05.2022.

1.4. Время фактического пользования Помещением устанавливается почасовое, в соответствии с Графиком использования муниципального имущества (Приложения № 2.1 и №2.2). График использования муниципального имущества подлежит корректировке на каждый последующий календарный год и оформляется дополнительным соглашением к настоящему договору.

1.5. Время фактического использования Помещением может изменяться, исходя из загруженности и особенности расписания учебных и дополнительных занятий Ссудодателя. Изменение времени фактического использования Помещением оформляется дополнительным соглашением к настоящему договору.

1.6. На момент предоставления Ссудополучателю имущества его балансовая стоимость составляет 61 065 руб. 18 копеек.

Балансовая стоимость переданного в безвозмездное пользование Помещения определяется на момент его сдачи в безвозмездное пользование. Она может изменяться на основании нормативных актов Правительства Российской Федерации.

1.7. Помещение, передаваемое в безвозмездное пользование, отвечает санитарным и техническим нормам и пригодно для эксплуатации.

1.8. На момент заключения настоящего договора передаваемое в безвозмездное пользование Помещение принадлежит Ссудодателю на праве оперативного управления.

1.9. Передача в безвозмездное пользование Помещения не влечет передачу права собственности на него. Помещение, передаваемое в безвозмездное пользование, не обременено правами третьих лиц.

**2. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ**

2.1. Передача Помещения Ссудополучателю в безвозмездное пользование и возврат Помещения Ссудодателю оформляются двусторонними актами приема-передачи (возврата) (Приложения №№ 3, 4), подписываемыми Сторонами или уполномоченными представителями Сторон. Указанные в настоящем пункте акты приема-передачи являются неотъемлемой частью настоящего договора.

2.2. Ссудодатель передает Помещение Ссудополучателю, указанное в п. 1.1. настоящего договора, в течение одного дня с момента заключения договора.

2.3. Ссудополучателем возврат Помещения Ссудодателю производится в течение трех дней с момента прекращения договора.

2.4. При прекращении настоящего договора Ссудополучатель обязан вернуть Помещение, а также движимое имущество, находящееся Помещении, и все произведенные в течение всего срока безвозмездного пользования перестройки, переделки, а также улучшения, составляющие его принадлежность, неосделимые без вреда для конструкций имущества, в надлежащем санитарно-техническом состоянии, в состоянии полной исправности и пригодности для дальнейшего пользования, без нарушения работы всех коммуникаций, проходящих в данных помещениях.

### 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

#### 3.1. Ссудодатель обязуется:

3.1.1. Не позднее срока, указанного в п. 2.2. настоящего договора, передать Ссудополучателю Помещение на основании акта приема-передачи, а также все относящиеся к нему документы, необходимые для его эксплуатации.

3.1.2. Предоставить Ссудополучателю Помещение в состоянии, пригодном для использования в соответствии с целями безвозмездного пользования, предусмотренными настоящим договором.

3.1.3. Осуществлять контроль за соблюдением условий настоящего договора.

3.1.4. Провести инструктаж с ответственными лицами Ссудополучателя по вопросам антитеррористической, пожарной, санитарно-эпидемиологической безопасности и по охране труда с фиксацией данного инструктажа в журнале установленного образца.

3.1.5. Осуществить допуск в учреждение сотрудников Ссудополучателя на основании приказа Ссудодателя через контрольно-пропускной пункт сотрудниками частного охранного предприятия с обязательной фиксацией каждого стороннего физического лица в журнале допуска на объект сторонних лиц до начала работы и по ее окончании.

3.1.6. Допуск на объект осуществлять в период работы образовательного учреждения Ссудодателя, указанный в Положения о пропускном и внутриобъектовом режимах (в разделе «допуск на объект арендаторов»).

3.1.7. Прекратить допуск на объект сотрудников Ссудополучателя в случае нарушения Ссудополучателем требований утвержденного Положения о пропускном и внутриобъектовом режимах в образовательном учреждении Ссудодателя и / или требований постановления Правительства Российской Федерации от 02.08.2019 № 1006 «Об утверждении требований к антитеррористической защищенности объектов (территорий) Министерства просвещения Российской Федерации и объектов (территорий), относящихся к сфере деятельности Министерства просвещения Российской Федерации, и формы паспорта безопасности этих объектов (территорий)».

3.1.8. Назначить ответственное лицо за осуществление ежедневного контроля по выполнению требований порядка допуска на объект сторонних лиц (из числа работников Ссудодателя):

Вадим Ириш Вадимович, Руководитель  
(ф.и.о., должность)

#### 3.2. Ссудополучатель обязуется:

3.2.1. Принять Помещение не позднее срока, указанного в п. 2.2. настоящего договора, по акту приема-передачи и использовать его в соответствии с условиями настоящего договора, исключительно по целевому назначению, в соответствии с п. 1.2. настоящего договора.

3.2.2. Самостоятельно нести расходы по противопожарному состоянию, коммунальному и эксплуатационному обслуживанию переданного Помещения, для чего заключить отдельные договоры: на возмещение затрат на коммунальные услуги и эксплуатационное обслуживание, на отпуск и потребление электрической энергии, на вывоз и размещение твердо-бытовых отходов, в течение 10 (десяти) дней с момента заключения настоящего договора.

3.2.3. Содержать Помещение и переданное движимое имущество, находящееся в Помещении, в полной исправности и образцовом санитарно-техническом, противопожарном состоянии.

3.2.4. Не допускать использования мест общего пользования, прилегающих к Помещению (общие проходы, санузлы и др.) с нарушением санитарных и технических норм, а также с нарушением прав других лиц на указанную территорию.

3.2.5. При использовании Помещения не совершать действий, нарушающих права и охраняемые законом интересы других лиц.

3.2.6. Не производить никаких перепланировок и переоборудования Имущества, вызываемых потребностями Ссудополучателя, без письменного согласия Ссудодателя.

3.2.7. При досрочном освобождении Помещения, сообщить Ссудодателю не позднее, чем за один месяц о предстоящем освобождении.

2.4. При прекращении настоящего договора Ссудополучатель обязан вернуть Помещение, а также движимое имущество, находящееся Помещении, и все произведенные в течение всего срока безвозмездного пользования перестройки, переделки, а также улучшения, составляющие его принадлежность, неотделимые без вреда для конструкций имущества, в надлежащем санитарно-техническом состоянии, в состоянии полной исправности и пригодности для дальнейшего пользования, без нарушения работы всех коммуникаций, проходящих в данных помещениях.

### 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

#### 3.1. Ссудодатель обязуется:

3.1.1. Не позднее срока, указанного в п. 2.2. настоящего договора, передать Ссудополучателю Помещение на основании акта приема-передачи, а также все относящиеся к нему документы, необходимые для его эксплуатации.

3.1.2. Предоставить Ссудополучателю Помещение в состоянии, пригодном для использования в соответствии с целями безвозмездного пользования, предусмотренными настоящим договором.

3.1.3. Осуществлять контроль за соблюдением условий настоящего договора.

3.1.4. Провести инструктаж с ответственными лицами Ссудополучателя по вопросам антитеррористической, пожарной, санитарно-эпидемиологической безопасности и по охране труда с фиксацией данного инструктажа в журнале установленного образца.

3.1.5. Осуществить допуск в учреждение сотрудников Ссудополучателя на основании приказа Ссудодателя через контрольно-пропускной пункт сотрудниками частного охранного предприятия с обязательной фиксацией каждого стороннего физического лица в журнале допуска на объект сторонних лиц до начала работы и по ее окончании.

3.1.6. Допуск на объект осуществлять в период работы образовательного учреждения Ссудодателя, указанный в Положения о пропускном и внутриобъектовом режимах (в разделе «допуск на объект арендаторов»).

3.1.7. Прекратить допуск на объект сотрудников Ссудополучателя в случае нарушения Ссудополучателем требований утвержденного Положения о пропускном и внутриобъектовом режимах в образовательном учреждении Ссудодателя и / или требований постановления Правительства Российской Федерации от 02.08.2019 № 1006 «Об утверждении требований к антитеррористической защищенности объектов (территорий) Министерства просвещения Российской Федерации и объектов (территорий), относящихся к сфере деятельности Министерства просвещения Российской Федерации, и формы паспорта безопасности этих объектов (территорий)».

3.1.8. Назначить ответственное лицо за осуществление ежедневного контроля по выполнению требований порядка допуска на объект сторонних лиц (из числа работников Ссудодателя):

Заведующая ДЛТО № 2 Степанова Елена Викторовна

(ф.и.о., должность)

#### 3.2. Ссудополучатель обязуется:

3.2.1. Принять Помещение не позднее срока, указанного в п. 2.2. настоящего договора, по акту приема-передачи и использовать его в соответствии с условиями настоящего договора, исключительно по целевому назначению, в соответствии с п. 1.2. настоящего договора.

3.2.2. Самостоятельно нести расходы по противопожарному состоянию, коммунальному и эксплуатационному обслуживанию переданного Помещения, для чего заключить отдельные договоры: на возмещение затрат на коммунальные услуги и эксплуатационное обслуживание, на отпуск и потребление электрической энергии, на вывоз и размещение твердо-бытовых отходов, в течение 10 (десяти) дней с момента заключения настоящего договора.

3.2.3. Содержать Помещение и переданное движимое имущество, находящееся в Помещении, в полной исправности и образцовом санитарно-техническом, противопожарном состоянии.

3.2.4. Не допускать использования мест общего пользования, прилегающих к Помещению (общие проходы, санузлы и др.) с нарушением санитарных и технических норм, а также с нарушением прав других лиц на указанную территорию.

3.2.5. При использовании Помещения не совершать действий, нарушающих права и охраняемые законом интересы других лиц.

3.2.6. Не производить никаких перепланировок и переоборудования Имущества, вызываемых потребностями Ссудополучателя, без письменного согласия Ссудодателя.

3.2.7. При досрочном освобождении Помещения, сообщить Ссудодателю не позднее, чем за один месяц о предстоящем освобождении.

4.5. Ссудополучатель несет ответственность за сохранность Помещения и переданного движимого имущества, находящегося в Помещении, в том числе за исправность находящихся в нем инженерных сетей.

## **5. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

5.1. По соглашению сторон вносимые дополнения и изменения к настоящему договору рассматриваются сторонами в десятидневный срок и оформляются дополнительным соглашением, подписываемым надлежаще уполномоченными лицами.

5.2. Настоящий договор может быть расторгнут по взаимному соглашению сторон.

5.3. Настоящий договор может быть расторгнут в судебном порядке по требованию Ссудодателя в случаях, предусмотренных действующим законодательством, а также в случаях:

- невыполнения Ссудополучателем обязанностей, предусмотренных п. 7.1. настоящего договора;

- при возникновении необходимости у Ссудодателя в Помещении.

5.4. Настоящий договор может быть расторгнут в судебном порядке по требованию Ссудополучателя в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

5.5. Ссудодатель вправе в одностороннем порядке полностью или частично отказаться от исполнения настоящего договора (расторжение договора во внесудебном порядке). Основаниями отказа Ссудодателя от исполнения договора являются:

- невыполнение Ссудополучателем обязательств, предусмотренных пунктом 3.2. настоящего договора;

- прекращение деятельности Ссудополучателя.

При отказе Ссудодателя от исполнения договора, настоящий договор считается расторгнутым по истечении десяти дней с момента письменного уведомления Ссудополучателя о таком отказе. При этом Ссудополучатель обязан возвратить Помещение в соответствии с п. 2.3. настоящего договора.

## **6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

6.1. Стоимость произведенных за весь срок безвозмездного пользования Ссудополучателем за счет собственных средств и с разрешения Ссудодателя улучшений или иных изменений Помещения, не отделимых без вреда для имущества, Ссудодателем не возмещается.

6.2. Если Помещение, сданное в безвозмездное пользование, выбывает из строя раньше полного амортизационного срока службы в виду использования Помещения Ссудополучателем с нарушением норм эксплуатации, санитарно-технических, противопожарных норм, то Ссудополучатель возмещает Ссудодателю сумму остаточной стоимости Помещения определенную как разница между стоимостью на момент сдачи в безвозмездное пользование и суммой амортизационных отчислений, начисленных за срок безвозмездного пользования.

6.4. Ссудополучатель обязуется в 10-дневный срок рассматривать претензии Ссудодателя о выполнении Ссудополучателем взятых на себя обязательств по настоящему договору. В случае неполучения ответа либо не устранения нарушений положения договора в течение 10 дней, Ссудодатель вправе обратиться в суд с иском о расторжении настоящего договора.

6.5. Оборудование используемого Имущества в случае необходимости, современными средствами охраны от несанкционированного проникновения посторонних лиц и средствами противопожарной сигнализации производится за счет средств Ссудополучателя, с согласия Ссудодателя.

6.6. По истечении срока настоящего договора Ссудополучатель не имеет преимущественного перед другими лицами права на заключение договора безвозмездного пользования на новый срок.

6.7. Истечение срока безвозмездного пользования по настоящему договору влечет прекращение обязательств Сторон по договору.

## **7. ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ**

7.1. Ссудополучатель обязуется своевременно выполнять предписания или предложения государственного пожарного надзора по помещению, переданном в безвозмездное пользование, возникших при действиях работников Ссудополучателя, выданные пожарным надзором Ссудодателю, по устранению причин и условий, способствующих возникновению пожара и его беспрепятственному распространению и гибели людей.

7.2. Ссудополучатель несет ответственность за исправное состояние и наличие первичных средств пожаротушения.

7.3. Ссудополучатель возмещает ущерб от пожара здания, возникшего в результате нарушения противопожарной безопасности в помещении работниками Ссудополучателя, переданном в безвозмездное пользование, в полном объеме.

## 8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Настоящий договор вступает в силу от даты его подписания и действует по «31» мая 2022 года.

8.2. С момента заключения настоящего договора вся предшествующая переписка, документы и переговоры между сторонами по вопросам, являющимся предметом настоящего договора, теряют юридическую силу.

8.3. Взаимоотношения сторон, неурегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

8.4. Стороны договорились при заключении договоров, дополнительных соглашений может быть использовано факсимильное воспроизведение подписи с помощью средств механического или иного копирования, электронно-цифровой подписи либо иного аналога собственноручной подписи.

8.5. Споры между сторонами договора рассматриваются Арбитражным судом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

8.6. Настоящий договор составлен в письменной форме в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для Ссудодателя и Ссудополучателя.

8.7. Следующие приложения являются неотъемлемой частью настоящего договора:

- Копия поэтажного плана здания из технического паспорта (Приложение № 1);
- График использования муниципального имущества (Приложение № 2.1 и №2.2).
- Акт приема-передачи (Приложение № 3)
- Акт приема-передачи (возврата) (Приложение № 4)

### ЮРИДИЧЕСКИЕ (ПОЧТОВЫЕ) АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Ссудодатель:

**МБОУ СОШ № 4 имени Л.И. Золотухиной**  
Юридический адрес: 628401, Российская Федерация, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, улица Федорова, дом 6  
Телефон: 8 (3462) 25-64-59  
E-mail: sc4@admsurgut.ru  
ИНН 8602002000 / КПП 860 201 001  
р./сч. 407 018 108 000 030 000 06  
в РКЦ СУРГУТ г. Сургут  
БИК 047144000  
Департамент финансов Администрации города Сургута  
(л/с СОШ04-20-043)  
ОКТМО 71-876-000

Директор

м.п.



Н.П. Буркацкая

Ссудополучатель:

**БУ «Сургутская городская клиническая стоматологическая поликлиника № 1»**  
Адрес: 628413, Россия, Тюменская область, ХМАО - Югра, г. Сургут, ул. Григория Кукуевицкого, 8  
ИНН 8602001609 КПП 860201001  
Департамент финансов Югры (БУ «Сургутская городская клиническая стоматологическая поликлиника № 1» л/с № 620.34.333.0)  
р/с 40601810200003000001  
РКЦ Ханты-Мансийск г. Ханты-Мансийск  
БИК 047162000  
Код ОКТМО 71 876 000  
тел. 35-25-99, факс. 35-26-37.

Главный врач

м.п.



А.А. Перемотин

**Дополнительное соглашение №   1**  
**к договору безвозмездного пользования муниципальным имуществом**  
**№12/20 от «15» сентября 2020 г.**

г. Сургут

«04» 12 2020 года

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 4 имени Л.И.Золотухиной, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Буркацкой Надежды Петровны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и бюджетное учреждение Ханты-Мансийского автономного округа-Югры «Сургутская городская клиническая стоматологическая поликлиника № 1», именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице главного врача Перемотина Алкссая Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение (далее – дополнительное соглашение) к договору безвозмездного пользования муниципальным имуществом №12/20 от «15» сентября 2020 г. (далее - договор) о нижеследующем:

1. Предметом настоящего дополнительного соглашения является изменение условий договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом №12/20 от «15» сентября 2020 г.
2. Руководствуясь п. 1.4 и п. 5.1. договора стороны пришли к соглашению установить График использования муниципального имущества на 2021 год (Приложение № 1 к настоящему дополнительному соглашению) и считать вступившим в силу с момента подписания настоящего дополнительного соглашения.
3. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует в рамках срока действия договора (п.8.1. договора).
4. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом №12/20 от «15» сентября 2020 г.
5. Все остальные условия договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом №12/20 от «15» сентября 2020 г., не затронутые настоящим дополнительным соглашением, остаются неизменными, и стороны подтверждают по ним свои обязательства.

Ссудодатель:

Директор \_\_\_\_\_ Н.П. Буркацкая  
м.п.



Ссудополучатель:

Главный врач \_\_\_\_\_ А.А. Перемотин  
м.п.



Приложение № 1  
к дополнительному соглашению №1  
от « 01 » 12 2020 года  
к договору безвозмездного пользования  
муниципальным имуществом  
№12/20 от «15» сентября 2020 г.

**ГРАФИК  
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА  
на 2021 год**

г. Сургут

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Наименование Ссудодателя: Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 4 имени Л.И.Золотухиной

Наименование Ссудополучателя: бюджетное учреждение Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «Сургутская городская клиническая стоматологическая поликлиника № 1»

Период	Период консервации стоматологического кабинета	День недели	Время использования муниципального имущества
с 09.01.2021 по 30.05.2021 с 01.09.2021 по 31.12.2021	с 01.06.2021 по 31.08.2021	Понедельник	Четные числа 8.00 – 13.54
		Вторник	
		Среда	Нечетные числа 12.09 – 18.03
		Четверг	
		Пятница	по графику, приложение 1.1.
		Суббота	

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

Ссудодатель:

Директор

М.П.



Н.П. Буркацкая

Ссудополучатель:

Главный врач

М.П.



А.А. Перемотин

Приложение № 1.1.  
к дополнительному соглашению №1  
от «04» 12 2020 года  
к договору безвозмездного пользования  
муниципальным имуществом  
№12/20 от «15» сентября 2020 г.

График работы стоматологических кабинетов  
на 2021 год (субботы)

Дата	Время работы
09.01.2021	8.00-13.15
23.01.2021	8.00-13.15
13.02.2021	8.00-14.39
27.02.2021	8.00-14.39
13.03.2021	8.00-15.42
27.03.2021	8.00-15.42
03.04.2021	8.00-15.42
17.04.2021	8.00-15.42
15.05.2021	8.00-12.12
29.05.2021	8.00-13.12
11.09.2021	8.00-15.42
25.09.2021	8.00-15.42
09.10.2021	8.00-13.06
23.10.2021	8.00-13.06
30.10.2021	8.00-12.30
13.11.2021	8.00-12.03
27.11.2021	8.00-12.03
11.12.2021	8.00-15.42
25.12.2021	8.00-15.42

ПОДПИСИ СТОРОН:

Ссудодатель:

Директор

м.п.



Н.П. Буркацкая

Ссудополучатель:

Главный врач

м.п.



А.А. Перемотин